



Greta Biasca-Caroni nel negozio d'arredamento *L'Officina di Locarno*: «Nell'arredare una stanza metto insieme *diversi influssi* in un nuovo ambiente.»

La casa dei sogni realizzata

Grazie a un credito d'investimento di UBS, Greta Biasca-Caroni e suo marito gestiscono un negozio di arredamento a Locarno.

Boris Schneider (testo) e Peter Tillessen (foto)

S econdo Greta Biasca-Caroni una casa è un po' come una persona: «Ha una vita propria, pensa, parla e respira; ha una personalità e cambia». La simpatica ticinese ha frequentato la Scuola d'Arte Applicata Andrea Fantoni di Bergamo, diplomandosi come decoratrice d'interni. Dopo, per circa 10 anni, ha rivestito diverse posizioni nell'ambito dell'arredamento d'interni. Ma il suo sogno di autonomia professionale è cresciuto sempre più: «Volevo vivere la mia creatività con indipendenza e fare soltanto quello che mi si addiceva, realizzandolo come me lo immaginavo.» A settembre 2008, Biasca-Caroni e suo marito e partner commerciale Andrea hanno inaugurato un negozio d'arredamento ottimamente posizionato nel centro di Locarno in via S. Balestra: *L'Officina Home Interiors*. Prima l'open space di 240 metri quadrati, con un alto soffitto, aveva ospitato l'ufficio di una fucina e successivamente una sartoria. «Il fascino del loft non

risaltava per niente. Prima di aprire abbiamo ristrutturato tutto, per due mesi», ricorda Greta Biasca-Caroni. La ristrutturazione e l'ordinazione della merce da più fornitori sono state ovviamente molto costose. UBS è stata in grado di garantire alla giovane azienda un credito d'investimento garantito da un'ipoteca, con rapidità e poca burocrazia. Da allora, la consulente alla clientela Renate Hämmerli segue l'evoluzione della ditta.

Nel locale del suo negozio Greta Biasca-Caroni presenta la sua personalissima idea della casa perfetta. Poiché il Ticino è tradizionalmente molto orientato all'Italia con cui confina a sud, la decoratrice d'interni porta consapevolmente anche altri influssi nella Sonnenstube svizzera. Per citare soltanto alcuni produttori, accanto alle cucine minimaliste di designer di Arclinea e ai mobili Besana dall'Italia, la ticinese fa affidamento anche su parquet Quickstep e qualche colore fiammante dal Belgio, lampade Moooi e accessori in legno di quercia dall'Olanda, oppure pregiate porcellane Hermès e padelle gourmet di Mauviel dalla Francia.

Simbiosi tra abitazione e arte

L'Officina tratta prodotti da quasi 50 fornitori. «Nell'arredare una stanza, non mi baso su un unico concetto, ad esempio minimalista o classico, bensì riunisco diversi influssi in un nuovo ambiente», spiega. L'Officina, però, è più di un semplice negozio d'arredamento: «L'Officinarte – ovvero una miscela di officina e arte – incarna la nostra idea di mettere in mostra opere d'arte non più come di consueto in una spoglia galleria, bensì in un ambiente abitativo», spiega Andrea Biasca-Caroni.

In occasione dell'inaugurazione del 2008, hanno messo in mostra le opere di grande formato dell'avanguardista spagnolo Luis Ángel Prestell e la simbiosi tra abitazione e arte prosegue. Ogni anno Greta e Andrea Biasca-Caroni vorrebbero esporre opere di significativi artisti europei. Tra l'altro hanno esposto anche dipinti di Claudio Bacalà, deceduto nel 2007: uno dei più noti artisti ticinesi. Più volte all'anno Greta e Andrea Biasca-Caroni viaggiano alla ricerca di nuovi prodotti e fornitori nelle roccaforti del buon gusto, come Parigi e Milano. Anche la visita alle manifestazioni specialistiche

✓ Informazioni utili sui crediti bancari

Un credito d'investimento è un'anticipazione fissa, usata ad esempio per acquistare macchine. Un credito d'esercizio, invece, è di norma un credito in conto corrente con un limite, di solito utilizzato per il prefinanziamento di merci.

Un credito può essere garantito con merci, immobili, titoli ecc. Se un'azienda vuole assumersi un credito, dovrebbe contattare il proprio consulente alla clientela UBS già quando pianifica l'investimento.

I costi del credito dipendono dal livello degli interessi e dal rating creditizio individuale di UBS, che si basa sui dati di bilancio, conto economico, budget, settore ecc. In linea di principio, migliore è il rating, più convenienti sono i costi, che globalmente sono influenzati sia dal livello di interessi e dal rating creditizio, che dal rapporto bancario che un cliente ha con UBS.

Un leasing è un'alternativa a tutela del capitale per finanziare un credito. In questo caso i beni d'investimento non vengono acquistati, bensì noleggiati per essere utilizzati a tempo determinato pagando una tassa.

rientra nel programma, come alla fiera dell'arredamento d'interni di Kortrijk, in Belgio. L'Officina realizza tanti grandi e piccoli progetti di ristrutturazione o ampliamento di case private e residenze per le vacanze: in Ticino, cantone turistico, questa è un'attività redditizia. «Ci occupiamo anche di progetti complessi, che realizziamo noi stessi fino al minimo dettaglio», spiega Greta Biasca-Caroni. L'Officina ha realizzato un nuovo arredamento anche per diversi alberghi della regione.

Greta e Andrea Biasca-Caroni sono un binomio perfetto sia come coppia che come squadra professionale: «La nostra collaborazione funziona perché ciascuno rispetta l'ambito dell'altro», analizza Greta Biasca-Caroni. Lei si dedica all'arredamento della stanza mentre suo marito, proprietario dell'Al-

bergo Ascona, tiene d'occhio i conti e si occupa del marketing e delle esposizioni d'arte.

Credito restituito in due anni

Senza il sostegno di UBS la coppia non avrebbe potuto realizzare il proprio sogno imprenditoriale. «Gli affari sono andati bene: dopo quasi due anni abbiamo già completamente ripagato il credito bancario», osserva Andrea Biasca-Caroni, visibilmente orgoglioso del talento della moglie. Il limite di credito è ancora in essere e consente all'Officina di fare fronte anche a ingenti progetti di ristrutturazione e restauro, per i quali occorre effettuare determinati investimenti. «Ci sentiamo compresi da UBS e in buone mani, sia come azienda che come persone», conclude Greta Biasca-Caroni. ●



Arredamento, illuminazione, tessuti o accessori: L'Officina tratta prodotti di quasi 50 fornitori.